OGŁOSZENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Biłgoraj

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych i leśnych.

I. Przedmioty przetargu:

1. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Borki oznaczona według danych z księgi wieczystej jako- **działka nr 565 powierzchnia 0,18 ha**; obręb ewidencyjny Borki, gmina Księżpol, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00085330/6 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

 Nieruchomość leśna położona w miejscowości Borki, oznaczona jako działka nr 565, ark. 1, gmina Księżpol, powiat biłgorajski, województwo lubelskie.

Nieruchomość jest nieużytkowana, pojawiły się krzewy i drzewa z samosiewu.. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki użytkowane rolniczo. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową ulepszoną.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 565 - LsIV- 0,18 ha

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Księżpol, obręb ewidencyjny Borki

d/.Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol nieruchomość stanowi teren przeznaczony pod uprawy polowe i łąki (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Księżpol z dnia 01.08.2014r, znak: BGK.6727.1.50.2014)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę **2000 zł** (słownie; dwa tysiące złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 200,00 zł.

2. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Borki oznaczona według danych z księgi wieczystej jako- **działka nr 566 powierzchnia 0,23 ha**; obręb ewidencyjny Borki, gmina Księżpol, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00085330/6 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

 Nieruchomość leśna położona w miejscowości Borki, oznaczona jako działka nr 566, ark. 1, gmina Księżpol, powiat biłgorajski, województwo lubelskie.

Nieruchomość jest nieużytkowana, pojawiły się krzewy i drzewa z samosiewu.. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki użytkowane rolniczo. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową ulepszoną.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 566 - LsIV- 0,23 ha

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Księżpol, obręb ewidencyjny Borki

d/.Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol nieruchomość stanowi teren przeznaczony pod uprawy polowe i łąki (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Księżpol z dnia 01.08.2014r, znak: BGK.6727.1.50.2014)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę **2600 zł** (słownie; dwa tysiące sześćset złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 300,00 zł.

3. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Borki oznaczona według danych z księgi wieczystej jako- **działka nr 567 powierzchnia 0,14 ha**; obręb ewidencyjny Borki, gmina Księżpol, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00085330/6 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

 Nieruchomość leśna położona w miejscowości Borki, oznaczona jako działka nr 567, ark. 1, gmina Księżpol, powiat biłgorajski, województwo lubelskie.

Nieruchomość jest nieużytkowana, pojawiły się krzewy i drzewa z samosiewu.. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki użytkowane rolniczo. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową ulepszoną.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 567 - LsIV- 0,14 ha

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Księżpol, obręb ewidencyjny Borki

d/.Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol nieruchomość stanowi teren przeznaczony pod uprawy polowe i łąki (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Księżpol z dnia 01.08.2014r, znak: BGK.6727.1.50.2014)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę **1600 zł** (słownie; jeden tysiąc sześćset złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 200,00 zł

4. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Komodzianka oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 774/1 powierzchnia 0,46 ha**; obręb ewidencyjny Komodzianka, gmina Frampol, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00085331/3 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

 Nieruchomość leśna znajduje się w gminie Frampol, obręb Komodzianka. Działka położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych. Nieruchomość szerokości około 15 m położona w terenie pofałdowanym na dwóch stokach z przebiegającym pośrodku wąwozem. Dostęp do nieruchomości utrudniony ze względu na brak jakichkolwiek wydzielonych dróg, dojazd bardzo utrudniony możliwy jedynie przez grunty obce. Część środkowa nieruchomości praktycznie bez możliwości dojazdu ze względu na przebiegający wąwóz. Drzewostan zmieszany bukowo sosnowy w wieku około 60 lat i zadrzewieniu 04. Należy przyjąć stosunek gatunków 7 buk bonitacji II, 3 sosna bonitacji II. Sosna pojedynczo zamiera. Wąwóz pozbawiony jest drzewostanu jedynie na stokach rośnie kilka drzew. Długość działki to około 300 mb. Brak jest widocznych znaków zaciosów lub pali granicznych. Miejscami występuje naturalne odnowienie bukowo grabowe.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 774/1 - LsIV- 0,46 ha

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Frampol, obręb ewidencyjny Komodzianka.

d/.Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Frampol teren przeznaczony pod użytkowanie leśne (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Miejskiego Frampol z dnia 29.07.2014r, znak: GK.6727.120.2014)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę **5387 zł** (słownie; pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 600,00 zł

5. **1/3** nieruchomości leśnej niezabudowanej położonej w miejscowości Lipiny Górne oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - działka nr 4119 powierzchnia 0,86 ha; obręb ewidencyjny Lipiny Górne, gmina Potok Górny, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00085330/6 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

Działka położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych. Zlokalizowana przy drodze powiatowej Harasiuki –Lipiny przylegająca do drogi dłuższym bokiem. Jest to działka leśna. W części południowej zlokalizowane są drogi gruntowe dojazdowe zajmujące około 10 mb z szerokości działki a przez ową działkę prowadzi droga gruntowa do innych nieruchomości leśnych. Drzewostan sosnowy porastający prawie całą nieruchomość charakteryzuje się w miarę jednakowym wiekiem w poszczególnych częściach tej działki, od płatów średniowiekowych około 25 letnich po miejsca z odnowieniem naturalnym pod okapem drzewostanu w wieku około 50 lat, należy przyjąć dane z opisu taksacyjnego nadleśnictwa. Prawdopodobnie istniejące siedlisko wpływa na jego słabą jakość techniczną (huby), oraz hodowlaną. Widoczne są ślady działalności szkodliwych owadów i grzybów na pokroju strzał. Drzewa w większości słabej kondycji oczywiście znajduje się tu wiele pni po wyciętych sztukach. Obszar tego lasu rozciąga się na około 200m długości i ponad 40 m szerokości. Część wzdłuż działki została zajęta przez okolicznych rolników na drogę dojazdową do innych nieruchomości leśnych. Ostania część od strony południowej jest bardzo zaśmiecona i porośnięty zakrzaczeniami. Obszar ten jest w północnej części łagodnie pagórkowaty poza tym działka w większości jest położona w terenie płaskim.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 4119 - LsV- 0,86 ha

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Potok Górny, obręb ewidencyjny Lipiny Górne.

d/. Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Górny stanowi tereny lasów (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Potok Górny z dnia 08.08.2014r, znak: BO.6727.74.2014.TD)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę **4218** **zł**

(słownie; cztery tysiące dwieście osiemnaście złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 500,00 zł.

6. **1/2** nieruchomości leśnej niezabudowanej położonej w miejscowości Lipiny Górne oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 4244 powierzchnia 0,43 ha**; obręb ewidencyjny Lipiny Górne, gmina Potok Górny, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW KW ZA1B 00081239/0 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

Działka położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych. Zlokalizowana wewnątrz kompleksu leśnego poprzecinanego słabej jakości drogami gruntowymi. Od strony północno wschodniej przebiega linia podziału geodezyjnego i między innymi zarośnięta krzakami droga przylegająca na całej szerokości do działki. Od tej linii na długości około 40 mb w głąb nieruchomości i całej szerokości działki czyli około 35 mb porośnięta jest młodnikiem sosnowym w wieku około 20 lat. Powierzchnia młodnika stanowi około 0,13 ha. Pozostała cześć nieruchomości na długości około 90 mb podzielona jest na pół wzdłuż bardzo wyraźnie ze względu na użytkowanie. Od strony wschodniej działka pozbawiona jest drzewostanu a jedynie występują zakrzaczenia nie przedstawiające żadnej wartości materialnej oraz sporadyczne odnowienie naturalne sosnowe praktycznie halizna. Zachodnią część działki czyli około 0,20 ha stanowi drzewostan sosnowy II bonitacji w wieku około 65 lat i zadrzewieniu 06. Prawdopodobnie istniejące siedlisko wpływa na jego niezbyt dobrą jakość techniczną, oraz hodowlaną. Sporadycznie widoczne są ślady działalności szkodliwych owadów i grzybów na pokroju strzał. Drzewa w większości niezłej kondycji ale zdarzają się słabsze mniejsze i młodsze sztuki. Od strony południowej działka przylega do zarośniętej drogi, która nie jest przejezdna. Teren na którym położona jest nieruchomość jest płaski i większości podmokły.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 4244 – LsIV- 0,43 ha

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Potok Górny, obręb ewidencyjny Lipiny Górne.

d/. Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Górny stanowi tereny lasów (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Potok Górny z dnia 08.08.2014r, znak: BO.6727.74.2014.TD)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę **2854 zł**

(słownie; dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt cztery złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 300,00 zł.

7. **1/2** nieruchomości leśnej niezabudowanej położonej w miejscowości Lipiny Górne oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 4562 powierzchnia 0,23 ha**; obręb ewidencyjny Lipiny Górne, gmina Potok Górny, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B 00081239/0 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

Działka położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych. Zlokalizowana wewnątrz kompleksu leśnego poprzecinanego słabej jakości drogami gruntowymi. Od strony północnej działka przylega jedną krawędzią do zarośniętej drogi, która nie jest przejezdna. Część wschodnia działki porośnięta jest zakrzaczeniami wierzbą i kruszyną nie przedstawiającą wartości wymiernej miejscami pojedyncze sosny bonitacji III i wieku około 50 lat, powierzchniowo obszar ten zajmuje około 0,14 ha. Strona zachodnia działki porośnięta również kruszyną a w górnym piętrze sosną w wieku około 65 lat bonitacji II w zadrzewieniu 03, słabej jakości technicznej wykazująca cechy przerzedzenia aparatu asymilacyjnego prawdopodobnie z powodu nadmiaru wilgoci o powierzchni około 0,09 ha. Biorąc pod uwagę całą działkę przyjęto następujące wskaźniki: powierzchnia drzewostanu 0,23 ha, gatunek sosna w wieku 65 lat, zadrzewienie 03, bonitacja II. Teren na którym znajduje się drzewostan jest płaski i większości podmokły a nawet zabagniony.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 4562 – LsIV- 0,23 ha

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Potok Górny, obręb ewidencyjny Lipiny Górne.

d/. Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Górny stanowi tereny lasów (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Potok Górny z dnia 08.08.2014r, znak: BO.6727.74.2014.TD)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę **1382 zł**

(słownie; jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt dwa złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 200,00 zł

8. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Lipiny Górne oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 3813 powierzchnia 0,58 ha**; obręb ewidencyjny Lipiny Górne, gmina Potok Górny, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00081101/4 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

Działka położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych. Zlokalizowana wewnątrz kompleksu leśnego poprzecinanego drogami gruntowymi. Nieruchomość o kształcie prostokąta szerokości około 10 mb położona w kierunku północnym na długość około 600 mb. Od strony południowej dojazd drogą gruntową na długości około 100 m występują zakrzaczenia czeremchy, dębu czerwonego, brzozy w wieku średnio 20 lat bonitacji III i zadrzewieniu 03 zajmujące powierzchnię bliską 0,10 ha. Następne 100 mb działki to pozbawiona zwartego drzewostanu powierzchnia gdzieniegdzie porośnięta brzozą i sosna w wieku od 5 do 10 lat kwalifikująca się jako halizna. Ostatnia część działki zajmująca powierzchnię około 0,38 ha to drzewostan sosnowy w wieku około 50 lat, bonitacji III, i zadrzewieniu nie większym jak 04. Drzewa w większości słabej jakości technicznej, strzały silnie wielostronnie pokrzywione przedstawiające jedynie wartość opałową. Na części nieruchomości leśnej podrost sosnowy bardzo słabej jakości technicznej.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 3813 – LsV- 0,41 ha, LsVI – 0,17 ha.

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Potok Górny, obręb ewidencyjny Lipiny Górne.

d/. Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Górny stanowi tereny lasów (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Potok Górny z dnia 08.08.2014r, znak: BO.6727.74.2014.TD)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę **3781 zł**

(słownie; trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt trzy złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 400,00 zł

9. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Ruda Solska oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 28/2 powierzchnia 0,77 ha**; obręb ewidencyjny Ruda Solska, gmina Biłgoraj, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00085337/5 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

Działka położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych.

Jest to działka rolna i leśna. W części północnej zlokalizowane są drogi gruntowe dojazdowe zajmujące około 10 mb z długości działki. Drzewostan sosnowy porastający dalszą część nieruchomości charakteryzuje się w miarę jednakowym wiekiem o przeciętnej pierśnicy 13-14cm i wysokości około 14-15m. Porolne siedlisko wpływa na jego słabą jakość techniczną (huby korzeniowe, źle oczyszczony z gałęzi) i hodowlaną. Wykazuje tendencje do zamierania, widoczne są ślady działalności szkodliwych owadów i grzybów na pokroju strzał. Drzewa w większości w niezłej kondycji lecz wydziela się dosyć intensywnie posusz. Obszar tego lasu rozciąga się na około 200m długości. Część wzdłuż działki została zajęta przez okolicznych rolników na drogę dojazdową do innych nieruchomości leśnych. Ostania część od strony południowej na długości około 100m zajmuje nieużytek porośnięty gdzieniegdzie drzewkami sosnowymi, oraz zakrzaczeniami wierzbowymi i brzozowymi. Obszar ten jest zdegradowany i nadający się pod rekultywację. Drzewka porastające te miejsce wykazują słabą kondycję zdrowotną i jakościową, często usychają.

Działka jest położona w terenie płaskim o szerokości około 25 m i wydłużona. Ostatnia część jest nierówna, występują porośnięte krzakami dzikie wyrobiska.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 28/2 – LsV- 0,58 ha, RVI – 0,19 ha.

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Biłgoraj, obręb ewidencyjny Ruda Solska.

d/. Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień działka 28/2 w części 0,58 ha stanowi teren przeznaczony pod użytkowanie leśne, natomiast pozostała część przeznaczona jest do zalesienia.

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę **7051 zł**

(słownie; siedem tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 800,00 zł.

10. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Ruda Solska oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 55/2 powierzchnia 0,28 ha**; obręb ewidencyjny Ruda Solska, gmina Biłgoraj, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00081832/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

 Działka położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych.

 Jest to działka rolna i leśna. W części północnej na długości około 40m jest halizna, w środkowej części porośnięta słabym drzewostanem sosnowym w wieku 40 lat z domieszką osiki i brzozy. Drzewostan bonitacji II i zadrzewieniu 06, wykazuje ślady działalności szkodliwych owadów i grzybów widoczne na pokroju strzał. Drzewa skarłowaciałe i pokrzywione przedstawiające w większości jedynie wartość opałową. Obszar tego lasu rozciąga się około 100m długości w tym obszarze przebiega ukosem linia energetyczna średniego napięcia. Część działki została zajęta przez okolicznych rolników na drogę dojazdową do lasu. Ostania część od strony południowej na długości około 30m zajmuje młodnik sosnowy bonitacji II, zadrzewieniu 07 w wieku 15 lat z sadzenia. Brak podszytu i runa w tym młodniku. Działka jest położona w terenie płaskim jest dość wąska bo o szerokości około 15 m i wydłużona. Przez działkę skośnie przebiega napowietrzna linia średniego napięcia.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 55/2 – LsV- 0,23 ha, RV – 0,05 ha.

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Biłgoraj, obręb ewidencyjny Ruda Solska.

d/. Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień działka 55/2 w części 0,23 ha stanowi teren przeznaczony pod użytkowanie leśne, natomiast pozostała część przeznaczona jest do zalesienia.

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę 2299 zł

(słownie; dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dziewiąć złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 300,00 zł

11. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Sól oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 4290 powierzchnia 0,11 ha**; obręb ewidencyjny Sól, gmina Biłgoraj, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00075989/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

 Działka położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych. Dostęp do nieruchomości możliwy drogą gruntową przylegającą do północnego węższego krańca działki. W pobliżu przebiega droga powiatowa relacji Sól – Bidaczów Stary. Na długości około 120 m porośnięta w miarę równomiernie drzewostanem sosnowym w wieku około 40 lat bonitacji II. Zadrzewienie należy przyjąć nie większe jak 07. W drzewostanie wydziela się posusz a część drzew posiada cechy wskazujące na szkodliwe oddziaływanie owadów i grzybów (krzywe strzały, huby). W większości cały teren jest płaski tylko w południowej części działka dużym stokiem dochodzi do rzeki Łada.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 4290 – LsV- 0,11 ha.

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Biłgoraj, obręb ewidencyjny Sól.

d/. Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biłgoraj stanowi teren przeznaczony do użytkowania leśnego (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Biłgoraj z dnia 01.08.2014r, znak: GP.6274.107.2014).

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę **1379 zł**

(słownie; jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 200,00 zł.

12. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Sól oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 4237 powierzchnia 0,19 ha**; obręb ewidencyjny Sól, gmina Biłgoraj, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00075989/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

Działka położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych. Dostęp do nieruchomości możliwy drogą gruntową przylegającą do południowego krańca działki. Od strony północnej przebiega droga powiatowa relacji Sól – Bidaczów Stary. Nieruchomość porośnięta drzewostanem sosnowym w wieku około 60 lat, bonitacji II. Zadrzewienie należy przyjąć nie większe jak 05. W większości cały teren jest płaski tylko w południowej części działka dużym jest obniżona i przechodzi częściowo w bór wilgotny. W południowej części nieruchomości większy udział podszytu i podrostu. Do działki dojazd drogą gruntową.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 4237 – LsV- 0,19 ha.

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Biłgoraj, obręb ewidencyjny Sól.

d/. Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biłgoraj stanowi teren przeznaczony do użytkowania leśnego (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Biłgoraj z dnia 01.08.2014r, znak: GP.6274.107.2014).

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę 3286 zł

(słownie; trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 400,00 zł.

13. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Sól oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 4177 powierzchnia 0,13 ha**; obręb ewidencyjny Sól, gmina Biłgoraj, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00075989/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

Działka położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych. Dostęp do nieruchomości od strony południowej z drogi powiatowej relacji Sól – Bidaczów Stary. Działka charakteryzuje się średniej jakości drzewostanem w wieku od około 30 do 80 lat, II bonitacji i zadrzewieniu nie większym jak 05. Rozpatrując drzewostan jako całość należy przyjąć wiek nie większy jak 60 lat. W drzewostanie wydziela się posusz a część drzew posiada cechy wskazujące na szkodliwe oddziaływanie owadów i grzybów (krzywe strzały, huby). W większości cały teren jest płaski a dostęp do działki utrudniony jest w części północnej ze względu na duże zawilgocenie.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 4177 – LsV- 0,13 ha.

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Biłgoraj, obręb ewidencyjny Sól.

d/. Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biłgoraj stanowi teren przeznaczony do użytkowania leśnego (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Biłgoraj z dnia 01.08.2014r, znak: GP.6274.107.2014).

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę 2192 zł

(słownie; dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 300,00 zł.

14. **1/3** nieruchomości leśnej niezabudowanej położonej w miejscowości Sól oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 1593 powierzchnia 0,61 ha**; obręb ewidencyjny Sól, gmina Biłgoraj, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00043469/3 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

Działka położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych. Zlokalizowana jest południowym węższym krańcem przy drodze leśnej zaś północną część działki zajmuje nieużytek leśny -bagno, gdzieniegdzie porośnięty sosną w wieku około 50 lat. Od wschodniej strony nieruchomość pozbawiona jest starszego drzewostanu z bardzo rzadkim i nieregularnym naturalnym odnowieniem sosnowym w wieku do 5-6 lat. Część zachodnia działki porośnięta jest drzewostanem sosnowym w miarę jednakowym wieku do około 70 lat i w miarę dobrej jakości technicznej. Istniejące siedlisko czy warunki wodno-glebowe doprowadziły do tego, że drzewostan nie ma pełnego zwarcia a zadrzewienie należy przyjąć nie większe jak 04. Widoczne są sporadycznie ślady działalności szkodliwych owadów i grzybów na pokroju strzał szczególnie drzew w północnej zabagnionej części. Drzewa w większości dobrej kondycji. Oczywiście znajduje się tu wiele pni po wyciętych sztukach. Obszar tego lasu rozciąga się na około 100m długości i około 60 m szerokości.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 1593 – LsIV- 0,61 ha.

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Biłgoraj, obręb ewidencyjny Sól.

d/. Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biłgoraj stanowi teren przeznaczony do użytkowania leśnego (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Biłgoraj z dnia 01.08.2014r, znak: GP.6274.107.2014).

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę 3442 zł

(słownie; trzy tysiące czterysta czterdzieści dwa złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 400,00 zł.

15. **1/3** nieruchomości leśnej niezabudowanej położonej w miejscowości Sól oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 6941 powierzchnia 0,38 ha**; obręb ewidencyjny Sól, gmina Biłgoraj, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00043469/3 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

Działka położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych. Dostęp do nieruchomości możliwy drogą gruntową prowadzącą do przysiółku Pszczelna przebiegającą około 50 m od wschodniej strony działki. Teren silnie wilgotny miejscami grząski i bagnisty porośnięty drzewostanem w większości olchowym w wieku około 50 lat z domieszką sosny około 60 letniej słabej jakości. Występuje również pojedynczo świerk i jodła. Zadrzewienie należy przyjąć nie większe jak 08, olcha bonitacji III, sosna I. Udział gatunków należy przyjąć jak 8 do 2 z korzyścią olchy.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 6941 – LsV- 0,38 ha.

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Biłgoraj, obręb ewidencyjny Sól.

d/. Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biłgoraj stanowi teren przeznaczony do użytkowania leśnego (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Biłgoraj z dnia 01.08.2014r, znak: GP.6274.107.2014).

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę 1762 zł

(słownie; jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt dwa złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 200,00 zł.

16. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Wola Mała oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 174 powierzchnia 0,13 ha**; obręb ewidencyjny Wola, gmina Biłgoraj, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00076682/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

Działka położona pośród działek rolnych rolników indywidualnych. Jest to działka zabagniona gdzie rośnie na większości trzcinnik a przy zachodniej części nad brzegiem rzeki olchy w wieku od 10 do ok 50 lat. Pierśnica drzew od 12 do 36 cm. Generalnie, jakość rosnących drzew należy przyjąć za średnią, około 20 % to drzewa zamierające lub uschnięte połowa wszystkich drzew kwalifikuje się, jako papierówka olchowa a pozostała część może być sortymentem tartacznym w średniej klasie, jakości. W podszycie zachwaszczona i zarośnięta jeżyną trzcinnikiem i roślinnością trawiastą. Działka jest położona na lekkim stoku chylącym się ku zachodowi, przy przepływającej rzeczce Stok. Działka jest w pobliżu asfaltowej drogi gminnej, lecz nie ma bezpośredniego dojazdu do tej drogi.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 174 – LsV- 0,13 ha.

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Biłgoraj, obręb ewidencyjny Wola.

d/. Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biłgoraj stanowi teren przeznaczony do użytkowania leśnego (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Biłgoraj z dnia 01.08.2014r, znak: GP.6274.107.2014).

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę 1072 zł

(słownie; jeden tysiąc siedemdziesiąt dwa złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do sto złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 200,00 zł.

17. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Wola Mała oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 176 powierzchnia 0,15 ha**; obręb ewidencyjny Wola, gmina Biłgoraj, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00076682/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

Działka położona pośród działek rolnych rolników indywidualnych. Jest to działka zabagniona gdzie rośnie na większości trzcinnik a tylko przy zachodniej części nad brzegiem rzeki olchy w wieku od 10 do ok 50 lat. Pierśnica drzew od 12 do 34 cm. Generalnie, jakość rosnących drzew należy przyjąć za średnią, Sortymentowo drzewostan kształtował by się jako papierówka olchowa a pozostała część może być sortymentem tartacznym w średniej klasie jakości przy czum około 20% to sortyment opałowy. W podszycie zachwaszczona i zarośnięta jeżyną trzcinnikiem i roślinnością trawiastą. Działka jest położona na lekkim stoku chylącym się ku zachodowi, przy przepływającej rzeczce Stok. Działka jest w pobliżu asfaltowej drogi gminnej, lecz nie ma bezpośredniego dojazdu do tej drogi.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 176 – LsV- 0,15 ha.

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Biłgoraj, obręb ewidencyjny Wola.

d/. Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biłgoraj stanowi teren przeznaczony do użytkowania leśnego (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Biłgoraj z dnia 01.08.2014r, znak: GP.6274.107.2014).

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę 1072 zł

(słownie; jeden tysiąc siedemdziesiąt dwa złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 200,00 zł.

18. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Zynie oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 806 powierzchnia 0,09 ha**; obręb ewidencyjny Zynie, gmina Księżpol, powiat Biłgorajski woj. lubelskie, KW ZA1B/00082732/3 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biłgoraju .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

**UWAGA:**

 ***Przez środek długości działki przebiega droga należąca do kategorii dróg powiatowych trasy Markowicze – Budziarze o nr 2932L o nawierzchni asfaltowej, stanowiąca naniesienie obce na gruncie, nieuregulowane prawnie***. Pas tej jezdni wraz z poboczem zajmuje szacunkowo powierzchnię około 150 m2.

Działka położona pośród działek leśnych właścicieli indywidualnych.

 Od strony północnej część działki porośnięta dębem, młodą sosną i brzozą, teren zabagniony. Południowa strona pozbawiona drzewostanu na długości około 40 mb. Działka szerokości około 10 mb, położona o korzystnie, posiada dobry dojazd jest płaska i dostępna z drogi asfaltowej. Według opisu taksacyjnego jest to BMw, o zadrzewieniu 05 i bonitacji II. Wiek drzewostanu nie jest zgodny z operatem i wynosi około 40 lat.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 806 – LsV- 0,09 ha.

c/.lokalizacja – nieruchomość leśna położona w gminie Księżpol, obręb ewidencyjny Zynie.

d/. Dla działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy stanowi teren przeznaczony pod las (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Księżpol z dnia 01.08.2014r, znak: BGK.6727.1.50.2014).

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę 704 zł

(słownie; siedemset cztery złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 100,00 zł.

II. Informacje dodatkowe;

a/.termin i miejsce przetargu;

Przetarg odbędzie się w dniu 29-12-2014r. w świetlicy - pokój nr 10 biura Nadleśnictwa Biłgoraj w Biłgoraju przy ul. Zamojskiej 96, 23-400 Biłgoraj o godz. 900. Uczestnik przetargu musi być obecny na przetargu lub być reprezentowany przez pełnomocnika.

b/.wymagania stawiane uczestnikom przetargu;

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą sprzedającemu przed otwarciem przetargu ;

- dowód wniesienia wadium,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- pisemną zgodę na pokrycie wszelkich kosztów opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych i podatków, jak również kosztów związanych z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargach oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.

-pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzenia przetargu,

W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć ;

-aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo z właściwego rejestru - wystawione nie później niż 6 miesięcy przed przetargiem,

W przypadku cudzoziemców uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć ;

- zezwolenie Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości wydane w myśl ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r, poz. 1380) – w przypadkach prawem przewidzianych,

III. Wadium w formie gotówki należy wpłacić w kasie Nadleśnictwa Biłgoraj do dnia przetargu to jest do 29.12.2014 do godz. 845 lub przelewem na konto w PKO BP S.A. Oddział Biłgoraj nr 74 1020 5385 0000 9202 0028 0842 tak aby pieniądze znalazły się na koncie sprzedającego w dniu 29-12-2014r, do godz. 800. Dopuszczalne jest wniesienie wadium w formie gwarancji bankowej.

 Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia przedmiotu sprzedaży.

IV. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Biłgoraj w Biłgoraju przy ul. Zamojskiej 96, 23-400 Biłgoraj w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 800-1400 w pokoju nr 02 lub pod numerem telefonu 84 686 00 28 w. 13. Informacje udzielane są do dnia poprzedzającego przetarg do godz. 1400. Osobą upoważnioną do kontaktów z osobami zainteresowanymi jest Pan mgr inż. Mariusz Szwed.

V. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się poprzez wpłatę przelewem z konta kupującego na konto sprzedającego – najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie aktu notarialnego umowy sprzedaży do godz. 1400.

VI. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżane przez uczestnika przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu.

VI.1.Skargę na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem wnosi się na piśmie, bezpośrednio do sprzedającego w terminie 7 dni od dnia przetargu.

VI.2.W przypadku nie zaskarżenia w terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wynikach przetargu oraz w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu zawiadamia pisemnie o jego rozstrzygnięciu wszystkich oferentów.

VI.3.Sprzedajacy w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach przetargu   zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

VII. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w przesłanym przez sprzedającego zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

IX. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Biłgoraj;

 <http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_lublin/nadl_bilgoraj/komunikaty_i_ogloszenia>

 oraz w siedzibie Nadleśnictwa Biłgoraj przy ul. Zamojskiej 96 w Biłgoraju na tablicy ogłoszeń oraz w prasie – w „Nowa Biłgorajska”.

X. Podstawa prawna przetargu;

a/.Ustawa z dnia 28.09.1991r. o lasach (Dz. U. z 2014r, poz. 1153).

b/.Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532).

Podpisał;

Nadleśniczy Nadleśnictwa Biłgoraj

mgr inż. Marian Kudełka